

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
STEČAJNU MASU
UTILITAS d.o.o. u stečaju
Osječka 70, Novska

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20.12.2017

poštom — neposredno
u — primi — prilogi
pristoba

47 St - 95/14

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVJEŠĆE

o izvršenim radnjama stečajnog upravitelja i o stanju stečajne mase na dan
31.12.2016.godine

1. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane u:

zk.ul. 377 k.o. Novska i to; kč.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m² kč.br. 1098 meh. radiona, agregat, garaže i ekonom. dvorište od 3205 m² kč.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m² kč.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m², vlasništvo I ovršenik UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti,

zk.ul. 670 k.o. Novska i to; kč.br. 1097 pekara, oblatnjara, ekon.vor., sklad. i plin. spremnici od 9481 m², vlasništvo II ovršenika MIDEX d.o.o. u cijelosti,

zk.ul. 1086 k.o. Novska i to; kč.br. 1096/1 kolna vaga i ekonom. dvorište od 1683 m², suvlasništvo III ovršenika

DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u 1/2 dijela

zk.n. 4529 k.o. Novska više ZK tijela: kč.br. 1095/2 mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod posl. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište od 6557 m² — ZK tijelo I dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prizemni dio višekratnog objekta, predprostor 20,70 m, WC i hodnik 20,15 m², blagovaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m², ukupne površine 240 m²

ZK tijelo 111 dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prvi kat višekratnog objekta, telefonska centrala 23,26 m² - ZK tijelo IV, vlasništvo 111 ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u cijelosti.

2. RASHODI STEČAJNE MASE

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka tereti se stečajna masa za slijedeće troškove:

1. Usluge knjigovodstva u iznosu od 28.500,00 kn
2. Izrada pečata u iznosu od 145,00 kn.

Sveukupni rashodi razdoblja do 31. 03. 2016.

28.645,00 kn

Stanje na žiro-računu 0,00 kn

3. PARNICE I SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Razlučni vjerovnik je pokrenuo postupak ovrhe pod brojem Ovr – 716 /09 i zemljišnoknjižni sud je na listu C pod brojem Z-823710 upisao zabilježbu ovrhe. Postupak ovrhe vodi Općinski sud Kutina, stalna služba Novska. Samu prodaju također vodi navedeni Općinski sud. Razlučni vjerovnik može povući ovršni prijedlog pred sudom u Novskoj, ali to je isključivo pravo ovog vjerovnika. Stečajni postupak u ovom predmetu sada ima upisnički broj St 95/14, jer je postupak nastavljen radi naknadno pronađene imovine.

Stečajna upraviteljica sve troškove podmiruje iz osobnih sredstava. Izvršen je uvid na licu mjesta i pokušava se naći zainteresirana strana za mogući zakup zemljišta.

U ovom predmetu stečajni upravitelj redovito kontaktira razlučnog vjerovnika.

Nema nikakvih priljeva niti isplata sa računa stečajnog dužnika. Dugotrajnost vođenja stečaja nije uvjetovana postupanje u ovom stečajnom predmetu već se mora čekati dovršetak postupka pred sudom u Novskoj pod brojem Ovr-716/09, sve u skladu sa zakonskim odredbama.

Dana 08.05.2015.g. odvjetnik Ivo Farčić uputio je dopis sa odvjetničkom punomoći na spis kojim obavještava da je stečajna upraviteljica preuzela predmet te da ovlašćuje odvjetnika za zastupanje.

Obzirom da je došlo do reorganizacije sudstva, provjerom je utvrđeno da se predmet nalazi na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba Kutina te da ima novi broj Pu Ovr-1827/2015 koji je bio u radu kod savjetnika Tomislava Vugrina.

Daljnje promjene su da je predmet dobio ponovo novi broj Ovr-1639/15 te da se nalazi u referadi kod sutkinje Lovorke Grahek.

Sukladno navedenom predlažem nastavak stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase.

PISMENA :

Poslovni broj: 31 Ovr-1639/15, ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini, po sudu toga suda Lovorka Grahek, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije HYPOLEASING KROATIEN d.o.o.), Koranska 16, OIB: 87064273078, protiv I ovršenika stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju, Osječka 70, Novska, OIB:81048650039, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, koju zastupa punomoćnik Ivo Farčić, odvjetnik iz Zagreba, Baštijanova 2A, II ovršenika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/1, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8 i III ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Lipik, Slavonska ulica 49, OIB: 17386105166, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Stanić iz

Slavonskog Broda, Vinogradska 78, radi ovrhe, dana 20. svibnja 2016.,

Odredio je uvidaj na licu mjesta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u:

zk.ul. 377 k.o. Novska i to; kč.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m2 kč.br. 1098 meh. radiona, agregat, garaže i ekonom. dvorište od 3205 m2 kč.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m2 kč.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m2, vlasništvo I ovršenik UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti,

zk.ul. 670 k.o. Novska i to; kč.br. 1097 pekara, oblatnjara, ekon.vor., sklad. i plin. spremnici od 9481 m², vlasništvo II ovršenika MIDEX d.o.o. u cijelosti

zk.ul. 1086 k.o. Novska i to; kč.br. 1096/1 kolna vaga i ekonom. dvorište od 1683 m², suvlasništvo III ovršenika

DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u 1/2 dijela,

zk.u. 4529 k.o. Novska više ZK tijela; kč.br. 1095/2 mlin, portimica i dvorište sa prostorom pod posl. zgradama skladište, šilos i ekonomsko dvorište od 6557 m² — ZK tijelo I dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prizemni dio višekratnog objekta, predprostor 20,70 m, WC i hodnik 20,15 m², blagovaonica 132,53 m², kuhinja 25,21 m², skladište 14,81 m², ulaz i stepenice za kat 26,60 m², ukupne površine 240 m²

ZK tijelo 111 dio poslovne zgrade sagrađen na kč. 1095/2 prvi kat višekratnog objekta, telefonska centrala 23,26 m² - ZK tijelo IV, vlasništvo 111 ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u cijelosti.

Poslovni broj: 31 Ovr-1639/15-2, RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini, po sucu toga suda Lovorki Grahek, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije HYPOLEASING KROATIEN d.o.o.), Koranska 16, OIB: 87064273078, protiv I ovršenika stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju, Osječka 70, Novska, OIB: 81048650039, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, koju zastupa punomoćnik Ivo Farčić, odvjetnik iz Zagreba, Baštijanova 2A, II ovršenika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/1, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8 i III ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Lipik, Slavonska ulica 43, OIB: 17386105166, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Stanić iz Slavonskog Broda, Vinogradska 78, radi ovrhe, 1. ožujka 2016.

rješenje

I. Utvrđuje se da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka zbog prestanka postojanja I ovršenika UTILITAS d.o.o. u stečaju i otvaranja stečaja nad II ovršenikom MIDEX d.o.o.

II. Poziva se stečajni upravitelj MIDEX d.o.o. u stečaju da preuzme postupak u ovom ovršnom predmetu.

III. Utvrđuje se daje stečajna upraviteljica I ovršenika stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju preuzela predmetni postupak.

IV. Rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju teći za zainteresiranu stranku u cijelosti iznova od dana kada joj bude dostavljen prijepis ovog rješenja.

Obrazloženje

Podneskom od 8. svibnja 2015. stečajna upraviteljica I ovršenika stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju Mirjana Zuzija obavijestila je sud da preuzima predmetni postupak.

Uvidom u e-izvadak iz sudskog registra za I ovršenika sud je utvrdio da je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Sisku rješenjem poslovni broj Tt-12/14357-1 od 27. rujna 2012. brisao subjekt pod nazivom UTILITAS društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje, proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju.

Uvidom u e-izvadak iz sudskog registra za II ovršenika sud je utvrdio da je Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 5 St-39/15-17 od 18. prosinca 2015. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MIDEX d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 87/1,

Poslovni broj: 31 SS KT : Ovr-1639/2015-3,

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku - Stalna služba u Kutini

Hrvatskih branitelja 1 44320 Kutina

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sisku, po sudu toga suda Lovorka Grahek, kao sudu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije HYPOLEASING KROATIEN d.o.o.), Koranska 16, OIB: 87064273078, protiv I ovršenika stečajna masa UTILITAS d.o.o. u stečaju, Osječka 70, Novska, OIB: 81048650039, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, koju zastupa punomoćnik Ivo Farčić, odvjetnik iz Zagreba, Baštijanova 2A, II ovršenika MIDEX d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 87/1, OIB: 32928818526, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8 i III ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Lipik, Slavonska ulica 49, OIB: 17386105166, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Stanić iz Slavanskog Broda, Vinogradska 78, radi ovrhe, 1. ožujka 2016., zaključio je

I - Određuje se ročište radi očitovanja stranaka o vrijednosti nekretnina ovršenika, upisanim u zk.ul. 670, 377, 1086 i 4529 k.o. Novska.

za dan:

7. travnja 2016. u 12.00 sati u sobi br. 15 (Stalna služba u Kutini)J

**REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK ISPOSTAVA NOVSKA**

Trg dr. Franje Tuđmana 2

Klasa: 410-20/10-01/102 Ur.broj: 513-07-03-06/10-2 Novska, 02. prosinac 2010.

OPĆINSKI SUD U KUTINI STALNA SLUŽBA U NOVSKOJ

PREDMET: ovrhovoditelj: Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb

procjena nekretnine

- dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Ovr.716/09 od 22. studenog 2010.g kojim nas tražite procjenu tržišne vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.377, 670, 1086, 4529 u k.o.Novska, dostavljamo tražene podatke kako slijedi:

- kč.br. 1095/1 — ekon.dvorište - 436.680,00 kuna kč.br. 1098 —
meh.radiona,agregat,garaže i ekon.dvor.— vrijednost —640.000 kuna kč.br. 1336/3 —
dvorište podkućnica u selu —vrijednost — 9.360,00 kuna kč.br. 1337/2 — oranica u mjestu
— vrijednost — 11.102,00 kuna kč.br. 1097 — pekara,oblatnjara,ekon.dvor.,sklad. i
plin.spremnici — 9.481.000,00 kn kč.br. 1096/1 — kolna vaga i ekon.dvorište — 336.600,00
kuna kč.br. 1095/2 — mlin,portirnica i dvorište — 3.934.200,00 kuna

Gore navedena vrijednost izračunata je prema Tablici za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina kojom raspolaže Porezna uprava Ispostava Novska.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

W